D'úsáid Oifige
Uimh. Achomhairc
Bailí

ACHOMHAIRC IN AGHAIDH ATHBHREITHNITHE
FÓGRA ACHOMHAIRC CHUIG AN BINSE LUACHÁLA
(AN T-ACHT LUACHÁLA, 2001)

1. Seoladh poist cruinn na maoine a bhfuil achomharc á dhéanamh ar a luacháil.

……

2. Tuairisc mionsonraithe ar an maoin thuas (i.e. siopa, oifig, monarcha etc.)

…….

3. Ainm an limistéir údarás rátála ina bhfuil an mhaoin suite……

……

4. (a) (i) Ainm an achomharcóra…..……

(a) (ii) Ainm agus seoladh an áititheora (murb é/í an t-achomharcóir) ….……

……

(b) Acmhainn an achomharcóra acomharc a dhéanamh. (*Féach Alt 30(1), 34(1) agus 40(5) den Acht*)

……

……...

5. (a) Seoladh Teagmhála an achomharcóra……

……...

(b) Uimh. Theileafóin i rith an lae ……...

6. Forais Achomhairc – *(Féach Alt 35 agus 40(5) den Acht.) (Is féidir bileog bhreise a chur leis más gá).*
Ba chóir do chomhpháirtithe a thabhairt ar aird gur chóir don Fhógra seo leagan amach iomlán ar fad a dhéanamh ar na Forais Achomhairc a bhfuil sé beartaithe ag an achomharcóir brath orthu. NÍ cheadófar na Forais Achomhairc sin a athrú nó a síneadh a chur leo (agus ní dheonófar cead leasú a dhéanamh) ach amháin in imthosca eisceachtúla.

(a) Tá an Luacháil mícheart

Leag amach na forais ar a measann an t-achomharcóir go bhfuil luacháil na maoine mícheart ag cur san áireamh, má bhaineann sé leis an gcás, cúis le h-athrú ábhartha ar chuinsí.

(i) ……

……...……agus

(ii) Luaigh an luacháil a mheasann an t-achomharcóir ba chóir a bheith cinntithe mar luacháil na maoine atá i gceist **……**

(b) Tá mionsonraí ar an deimhniú luachála nó san fhógra déanta faoi Alt 33(2) nó faoi Alt 40(4) mícheart.

(i) Leag amach na forais ar a measann an t-achomharcóir aon mhionsonraí i leith na maoine (seachas luacháil) mar a luadh sa deimhniú luachála a bheith mícheart **……**

……...

……

(ii) Leag amach na forais ar a measann an t-achomharcóir aon mhionsonraí i leith na maoine (seachas luacháil) san fhógra a rinneadh faoi Alt 33(2) nó Alt 40(4) a bheith mícheart

…….

…….

(c) Ba chóir go mbeadh an mhaoin curtha san áireamh nó fágtha ar lár as an liosta iomchuí luachála.

(i) Leag amach na forais ar a measann an t-achomharcóir gur chóir an mhaoin a bheith curtha san áireamh sa liosta iomchuí luachála **……**

……...……

(ii) Má áitítear gur chóir an mhaoin a bheith curtha san áireamh sa liosta iomchuí luachála leag amach a n-áitíonn an t-achomharcóir ba chóir a chinneadh mar luacháil na maoine.

…….. ……..

(iii) Má áitítear gur chóir an mhaoin atá i gceist a bheith fágtha ar lár ón liosta iomchuí luachála leag amach na forais ar a mbraitheann an t-achomharcóir ina leith sin.

……..……

…….

(d) Leasú ar an Liosta Luachála maidir le maoin atá in imthosca chomhchosúla (Alt 40).

(i) Leag amach na forais ar a measann an t-achomharcóir nach bhfuil an mhaoin atá i gceist in imthosca chomhchosúla

……

…….

(e) Forais eile ar a bhfuil sé beartaithe brath orthu ag éisteacht an achomhairc.

---

7. **Dáta eisithe an deimhnithe luachála nó an fhógra faoi Alt 33(2) nó 40(4) den Acht.**

Lá …… Mí …… Bliain ……

8. **Luacháil mar atá luaite ar an deimhniú luachála. ……**

9. Ba chóir **an táille cuí** iníoctha le **<u>An Binse Luachála</u>** a bheith faoi iamh. Tá na bandaí táillí leagtha amach thíos:

Luacháil maoine mar atá luaite ar an deimhniú luachála nó fógra	**Táille Achomhairc**	**Cuir tic Thíos**
Gan dul thar €50	**€95**	
Níos mó ná €50 agus gan dul thar €150	**€125**	
Níos mó ná €150 agus gan dul thar €650	**€300**	
Níos mó ná €650	**€500**	

10. **Má dhéanann Aturnae/Gníomhaire uiríolla luaigh an t-ainm agus an seoladh thíos le do thoil:**

……

……Uimh.Theil……

Dearbhú an Achomharcóra (nó an Ghníomhaire thar ceann an Achomharcóra)

Tugaim Fógra Achomhairc leis seo chuig an mBinse Luachála

Sínithe**……**Dáta**……**

Tabhair ar aird le do thoil gur chóir achomhairc a sheoladh chuig an mBinse ag an seoladh thíos <u>laistigh de 28 lá</u> ón dáta a n-eisíonn an Coimisineir an deimhniú luachála nó a rinne an fógra atá i gceist faoi alt 33(2) nó 40(4) den Acht.

The Registrar,
Valuation Tribunal
Ormond House
Ormond Quay Upper,
Dublin 7.

Teileafón: 01- 8728177 Faics: 01- 8728060

An Cláraitheoir,
An Binse Luachá
Áras Urmhumhan,
Cé Urmhumhan Uacht,
Baile Átha Cliath 7.